

# Procedure Koperskeuzelijst

## 52 woningen Vlierhoeve Parkant te Nieuwegein



Datum: 15 november 2016

**VLIER**  
**HOEVE**  
NIEUWE  
GEIN

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
2. Kopersbegeleiding .....	3
3. Stappenplan .....	4
4. Koperskeuzelijst .....	5
5. Opdrachtformulier .....	5
6. Sluitingsdata.....	5
7. Facturering van het meer- en minderwerk.....	6
8. Het persoonlijke gesprek .....	6
9. Keuken .....	7
10. Sanitair .....	11
11. Tegelwerk.....	13
12. Binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur .....	14
13. Trappen.....	15
14. Aandachtspunten en beperkingen.....	16
15. Woningborg Garantie- en waarborgregeling .....	17
16. Oplevering .....	17
17. Energieleverancier en providers .....	17
18. Verzekering .....	17

## 1. Inleiding

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het nieuwbouwplan Vlierhoeve ParKant. U heeft hiervoor al veel keuzes moeten maken en er valt nog veel te kiezen. U kunt de woning door de vele opties aanpassen naar uw eigen woonwensen. Wij hebben voor u diverse mogelijkheden opgenomen in bijgaande keuzelijst.

In dit boekje geven wij u algemene informatie en toelichting op de keuzelijst. Daarnaast zijn ook de voorwaarden genoemd die aan de keuzelijst verbonden zijn. Graag dit geheel goed doorlezen zodat u precies te weten komt wanneer, wie en waarvoor een ieder verantwoordelijk is en u niet voor verrassingen komt te staan.

## 2. Kopersbegeleiding

Uw contactpersoon voor dit project is Erik de Jong. Zijn belangrijkste taken zijn onder meer:

- Het begeleiden van uw persoonlijke wensen op basis van de koperskeuzelijst;
- Het beantwoorden van uw specifieke vragen van bouwtechnische aard;
- Het verzamelen en vastleggen van de keuzes die door u worden opgegeven;
- De door u opgegeven keuzes geschikt maken voor uitvoering;
- Het beantwoorden van eventuele vragen of opmerkingen gedurende de uitvoeringsperiode;

Uw kopersbegeleider is op werkdagen bereikbaar op telefoonnummer (024) 3504931. Van groot belang is dat wij ook op de hoogte zijn van uw bereikbaarheid. Indien wij u overdag op uw werk kunnen bellen is het handig dat u dan de nodige contractstukken, tekeningen en andere gegevens bij de hand heeft.

Schriftelijk reageren is natuurlijk ook mogelijk:

Bij voorkeur per e-mail: [erik@steenaartdejong.nl](mailto:erik@steenaartdejong.nl)

Of per post:  
Steenart & De Jong  
T.a.v. Erik de Jong  
Postbus 2  
6600 AA WIJCHEN

### **Vermeld altijd uw gegevens**

Om u zo snel mogelijk te kunnen helpen is het belangrijk dat u duidelijk uw naam, adres, projectnaam, bouwnummer en het woningtype op alle documenten, e-mail en overige correspondentie vermeldt.

Wij verzoeken u dringend eventuele contact- en/of adreswijzigingen tijdens het proces door te geven aan uw kopersbegeleider.

### 3. Stappenplan

Tijdens het proces voor uw nieuwbouwwoning en de daarbij horende keuzelijst krijgt u te maken met de volgende vijf stappen:

1. Verkoopfase
2. Voorbereidingsfase
3. Ruwbouwfase
4. Afbouwfase
5. Uitvoeringsfase

Hieronder worden de stappen nader toegelicht.

#### **Stap 1; Verkoopfase**

Dit is de fase van start verkoop tot het moment van ondertekenen van de aannemingsovereenkomst. In de verkoopfase heeft u voornamelijk contact met de makelaar. De makelaar houdt rechtstreeks contact met ons over de voortgang, eventuele vragen en/of opmerkingen.

#### **Stap 2; Voorbereidingsfase**

In deze fase vragen wij u voor het eerst om uw keuzes kenbaar te maken. De keuzes die gemaakt worden zijn opties die van invloed zijn op de voorbereidingen die al gedaan worden voor de bouw van uw woning. Een aantal keuzes voornamelijk in uitbouw- en gevelopties kunt u al vastleggen bij de makelaar, deze worden dan in de aannemingsovereenkomst verwerkt.

#### **Stap 3 + 4; Ruw- en afbouwfase**

In deze fases begeleidt de kopersbegeleider u bij het vastleggen van uw keuzes.

De opties die in deze fases gekozen kunnen worden zijn van invloed op de ruw- en afbouw onderdelen van uw woning. Ook de opties in deze fases moeten al in een vroeg stadium van het proces bekend zijn, zelfs al voor de eerste werkzaamheden op de bouwplaats zijn verricht. Dit heeft te maken met de voorbereidingen, de keuzes die beïnvloeden de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen. Om uw keuzes te kunnen maken adviseren wij u om als eerste aan de slag te gaan met de keukenopstelling, het sanitair en dan het tegelwerk. Op basis hiervan kunt u de woning visueel inrichten en kunnen er ook beslissingen gemaakt worden over de overige opties die mogelijk en/of gewenst zijn. Ondanks dat het persoonlijk gesprek mogelijk al geweest is, schroom niet om vragen te stellen aan de kopersbegeleider.

#### **Stap 5; Uitvoeringsfase**

Alle elementen van uw woning met of zonder gekozen opties worden geleverd op de bouw en de realisatie van uw woning wordt zichtbaar. Met nieuwsbrieven wordt u geïnformeerd over de voortgang tijdens de bouwperiode, prognose oplevering en andere aan de bouw gerelateerde onderwerpen. Tijdens de bouwperiode stellen wij u in de gelegenheid uw woning te bezichtigen. Hiervoor krijgt u een schriftelijke uitnodiging voor een kijkmiddag, welke plaatsvindt op het moment dat de binnenwanden gereed zijn en als het veilig is om de bouwplaats en woning te betreden, uiteraard is het betreden van de bouwplaats altijd op eigen risico. Daarmee is het ook mogelijk om maten op te meten voor bijvoorbeeld meubels, keuken etc. buiten deze georganiseerde kijkmiddag om, is het niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Dit klinkt heel streng maar dit is voor uw eigen veiligheid.

## 4. Koperskeuzelijst

De koperskeuzelijst bevindt zich ook in de kopersmap die u van de makelaar heeft gekregen. In deze keuzelijst staat een zo breed mogelijk pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Met het showroomtraject voor de keuken, het sanitair, het tegelwerk, de trappen en de binnendeuren willen wij u zoveel mogelijk tegemoet komen in uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het projectmatige bouwproces.

Om u zo veel mogelijk tijd te geven hebben wij per fase de uiterste sluitingsdatum bepaald. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum er geen keuzes meer mogelijk zijn. De voortgang van het bouwproces komt anders in gevaar.

## 5. Opdrachtformulier

In de keuzelijst staan verschillende keuzemogelijkheden voor uw woning met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende BTW-tarief.

De opdrachtformulieren voor de keuzes zijn opgesplitst in diverse fasen:

- Voorbereidingsfase (stap 2);
- Ruwbouwfase (stap 3);
- Afbouwfase (stap 4);

Om uw keuzes in de diverse fasen kenbaar te maken dient u gebruik maken van de opdrachtformulieren in uw kopersmap. Wij vragen u de hokjes voor de door u gewenste keuzes aan te kruisen en elke pagina te paraferen. Ook wanneer het om opties gaat waar geen meerprijs aan verbonden is. Geef ook, indien van toepassing, de aantallen en het totaalbedrag aan. Mocht het bij een optie aan de orde zijn dat de positie moet worden vastgelegd, dan vragen wij u een kopie van de plattegrond bij te voegen waarop u de gewenste posities aangeeft.

De opdrachtformulieren en eventuele plattegronden getekend te retourneren aan de kopersbegeleider.

## 6. Sluitingsdata

Zoals u in voorgaand heeft kunnen lezen worden er door ons sluitingsdata gehanteerd met betrekking tot het kiezen van meer- en minderwerk. De start van de realisatie op de bouw bepaald de exacte sluitingsdata.

<b>Sluitingsdatum opties voorbereidingsfase (VF):</b>	<b>ca. 11 weken vóór start bouw</b>
<b>Sluitingsdatum opties ruwbouwfase (RF):</b>	<b>ca. 9 weken vóór start bouw</b>
<b>Sluitingsdatum opties afbouwfase (AF):</b>	<b>ca. 2 weken vóór start bouw</b>

Zodra de datum van de start bekend is, worden de sluitingsdata gecommuniceerd. Als wij uw keuzes niet voor de sluitingsdatum hebben ontvangen, gaan wij er van uit dat u geen gebruik heeft gemaakt van de keuzemogelijkheden. Na de sluitingsdatum kunt u niets meer wijzigen. Wanneer u geen gebruik wilt maken van de meer- en minderwerkopties uit deze keuzelijst verzoeken wij u om dit toch schriftelijk aan ons kenbaar te maken, voor de sluitingsdatum.

Wachten tot de uiterste sluitingsdatum raden wij ten zeerste af. De ervaring heeft ons geleerd dat u als koper de beschikbare tijd echt nodig hebt. De tijd die in beslag wordt genomen voor het bezoeken van de showrooms, het onderling overleg en het beoordelen, wijzigen en ondertekenen

van offertes wordt nogal eens onderschat. Ook wij hebben tijd nodig om uw gegevens te verwerken.

Nadat wij het opdrachtformulier, de gekozen opties en de eventuele offertes van de showrooms hebben ontvangen, worden al uw wensen in één overzicht per fase bevestigd. Wij verzoeken u om deze overzichten binnen 8 dagen gecontroleerd en voor akkoord ondertekend aan ons terug te sturen.

## **7. Facturering van het meer- en minderwerk**

De facturering van het meer- en minderwerk gebeurt door ons, tenzij anders vermeldt. Meer- en minderwerk dat is opgenomen in de aannemingsovereenkomst wordt verwerkt in de termijnen van de aanneemsom. Het meer- en minderwerk, gekozen buiten de aannemingsovereenkomst wordt gefactureerd in twee termijnen; 25% van de prijs wordt gedeclareerd bij opdracht en 75% enkele weken voor de oplevering. Het meerwerk is een vaste prijs. Zo weet u van tevoren precies wat u gaat betalen.

Facturen worden per e-mail aan u verzonden.

Bij alle prijzen die in de keuzelijst genoemd worden is 21% BTW inbegrepen. Wanneer het BTW-tarief tijdens de bouw wijzigt, berekenen wij de wijziging aan u door.

Het meerwerk dient (net als de overige termijnen) betaald te zijn voor oplevering van uw woning. Houdt u er rekening mee dat de bank enkele dagen nodig heeft om de laatste termijn over te maken op ons rekeningnummer. Voorkom teleurstelling tijdens de oplevering door ervoor te zorgen dat de betaalopdracht op tijd bij de bank is ingeleverd. Indien het totaaloverzicht, na de laatste sluitingsdatum op minderwerk uitkomt, zal deze kort vóór de oplevering aan u gecrediteerd worden. Dit wordt op uw rekening gestort of ingehouden op uw laatste factuur.

## **8. Het persoonlijke gesprek**

Bij het maken van de vele keuzes staat u er niet alleen voor. De kopersbegeleider zal u hierin bijstaan en uw aanspreekpunt zijn. Na het ondertekenen van aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.

Tijdens dit gesprek worden algemene informatie, de door u gekocht woning, de keuzemogelijkheden als uitgewerkt in de optielijst en -tekeningen en de gang van zaken gedurende de verschillende fases/stappen doorgenomen. Heeft u zelf aanvullende wensen die niet vermeld staan in de keuzelijst, dan kunt u deze tijdens het persoonlijk gesprek kenbaar maken. Wij zullen uw verzoek zorgvuldig bekijken en u indien mogelijk een aanbieding doen. Niet alle persoonlijke wensen zijn mogelijk vanwege wetgeving, bouwkundige-, organisatorische of architectonische redenen. Indien de wens haalbaar wordt geacht, zal deze in behandeling worden genomen. Ter voorbereiding op het persoonlijk gesprek vragen wij u om de documenten uit de ontvangen kopersmap goed te bestuderen en eventuele vragen en/of keuzes te noteren of alvast kenbaar te maken aan de kopersbegeleider.

Na het persoonlijke gesprek start het showroomtraject. U wordt door de projectleverancier/showroom uitgenodigd voor een bezoek aan de showroom, natuurlijk kunt u wel oriënteren op de keukenopstelling, sanitair en het tegelwerk.

### **Locatie**

In de uitnodiging voor het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleider wordt u geïnformeerd over de locatie van het gesprek.

## 9. Keuken

### Projectkeuken

Uw woning wordt met een keuken opgeleverd. De projectkeuken wordt vóór de oplevering geplaatst. De keukens variëren per type. Hieronder een impressie van de keukens:

#### Type A,F – Eik



#### Type B,C,G – Esdoorn/Plantaan



## Type D,E – Beuk/Linde



*De getoonde afbeelding is ter illustratie; de mogelijkheid bestaat dat deze afwijkt van de werkelijkheid, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

U kunt in de showroom van de projectleverancier een keuze maken uit verschillende handgrepen, werkblad- en frontkleuren, ook kunt u voor uitbreiding van deze keuken met extra kasten of apparatuur kiezen. Meer informatie over de voordelen van een projectleverancier, omschrijving van de keuken en keuze mogelijkheden vindt u in uw kopersmap achter het tabblad 'Keuken'.



## De projectleverancier voor de keuken:

### Voortman Keukens

#### Bunnik

Rumpsterweg 8b (Interium)  
3981 AK Bunnik

#### Apeldoorn (SieMatic Showroom)

Vlijtseweg 210  
7317 AN Apeldoorn

Telefoon: (055) 5221977  
Website: [www.voortmankeukens.nl](http://www.voortmankeukens.nl)



### De showroom

Wij hebben voor dit project een projectleverancier gekozen. Het voordeel van een projectleverancier is dat deze leverancier rechtstreeks met ons communiceert over de mogelijkheden, de projectkeuken kan door ons vóór oplevering geplaatst worden. Tevens krijgt u 10% korting op de offerte voor het eventueel aanpassen van het leidingwerk in de keukenruimte.

### Alternatieve keuken via de projectleverancier

De alternatieve keuken wordt na de oplevering geplaatst.

Indien nodig ontvangt u een offerte voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zodra u de keuken definitief heeft gekocht ontvangen wij de nodige gegevens van de projectleverancier.

<b>Sluitingsdatum leidingwerk keuken (RF):</b>	<b>ca. 9 weken vóór start bouw</b>
--	------------------------------------

### Verrekening van de projectkeuken

U kunt de keuken laten vervallen, waarvoor de volgende verrekenprijs wordt gehanteerd:

- Aanschaf keuken via derden: € 5.500,= incl. BTW, verrekening via de keuzelijst.

Let op: wanneer de woning zonder keuken wordt opgeleverd is de "Woningborg Beperkte Garantie-en waarborgregeling" van toepassing!

### Alternatieve keuken via derden

In dat geval zijn er twee mogelijkheden:

- Alle aansluitpunten worden om en nabij de plaats afgedopt zoals op de woningplattegrond en/of keukentekening staat aangegeven, of
- Wij kunnen de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen, de kosten hiervoor kan de kopersbegeleider voor u berekenen.

Waar u op moet letten als u zelf een keukenleverancier kiest is dat u de volgende stukken voor sluitingsdatum bij de kopersbegeleider dient aan te leveren:

- Plattegrondtekening: met duidelijke breedtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren.

- Aanzichttekening(en): met duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.
- Omschrijving: duidelijke omschrijving van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding- en afvoerdiameters.

Wij willen u er op attenderen dat u, als koper van de woning, voor ons het aanspreekpunt bent als er onvolledige tekeningen worden aangeleverd.

Wanneer deze tekeningen zijn ingeleverd bij de kopersbegeleider, ontvangt u een offerte voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zodra u deze offerte voor akkoord heeft geretourneerd zijn wijzigingen niet meer mogelijk.

Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld als blijkt dat na de oplevering van de woning de maatvoering afwijkt van de tekening die u beschikbaar heeft gesteld. De keuken kan na de oplevering van de woning worden geplaatst.

Tijdens de kijkmiddag is er de mogelijkheid om door uw eigen keuken leverancier de keukenruimte te bekijken en in te meten. Dit dient wel te gebeuren binnen de tijd die beschikbaar is voor de kijkmiddag.

Indien u voor de sluitingsdatum nog geen keuze heeft kunnen maken voor wat betreft de keuken, dan wordt de ruimte opgeleverd met alle aansluitpunten afgedopt op de plaats zoals deze in de contract- en of keukentekeningen staan aangegeven.

<b>Sluitingsdatum leidingwerk keuken (RF):</b>	<b>ca. 9 weken vóór start bouw</b>
--	------------------------------------

## 10. Sanitair

### Project sanitair

Hieronder treft u illustraties van het sanitair.



*De getoonde afbeeldingen zijn ter illustratie; de mogelijkheid bestaat dat deze afwijken van de werkelijkheid en/of de situatie in uw woning, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend, de onderstaande omschrijvingen van het sanitair is leidend.*

#### Toiletruimte

Toilet closet:	Sphinx Econ wandcloset diepspoel
Toilet bediening:	Grohe frontbediening Arena, wit
Fontein:	Sphinx 300, 36x25cm
Sifon:	Beker sifon chroom met muur aansluiting
Fonteinkraan:	Grohe Costa S

#### Badruimte

Toilet badkamer:	Sphinx Econ wandcloset diepspoel
Toilet bediening:	Grohe frontbediening Arena, wit
Wastafel:	Sphinx Econ, 60x45cm
Sifon:	Beker sifon chroom met muur aansluiting
Wastafelkraan:	Grohe Eurosmart Cosmopolitan met waste
Spiegel:	Rechthoekig 57x40cm
Planchet onder spiegel:	Sphinx 300
Glazen douchewand:	Novellini Lunes H1K 88-89,5 helder
Douche thermostaatkraan:	Grohtherm 1000 Cosmopolitan
Glijstangset 60cm:	Grohe Tempesta II
Douche waterafvoer:	RVS doucheput

### De projectshowroom voor het sanitair:

Versan Adviescentrum  
Kamperzeedijk 107  
8281 PD Genemuiden

Telefoon: (038) 3446555  
Website: [www.vd-sluis.nl](http://www.vd-sluis.nl)



### De showroom

Het sanitair van uw woning is te bekijken in de showroom. In de showroom treft u tevens een ruime keuze aan sanitair opstellingen aan. Een oriëntatie bezoek is natuurlijk altijd mogelijk en nuttig. Bij het bezoek op afspraak heeft de deskundige verkoopmedewerker de tijd voor u gereserveerd om in een persoonlijk gesprek de mogelijkheden door te nemen.

Naast het project sanitair kunt u het toilet en de badkamer naar eigen wens laten aanpassen. Tijdens het showroombezoek is het mogelijk om de wensen met betrekking tot het wijzigen van de indeling te bespreken.

### Verrekening

Indien u kiest voor alternatief sanitair zal er een verrekening met het project sanitair plaatsvinden.

### Casco badkamer en / of toiletruimte

Indien u het sanitair en tegelwerk wilt laten vervallen, kan dit worden aangegeven via de keuzelijst waarin u meer informatie treft over deze mogelijkheid. In het geval van een casco badkamer en/of toiletruimte wordt er geen leidingwerk aangepast.

Let op: Wij kunnen geen garantie geven op onderdelen die wij niet zelf leveren en/of plaatsen. Bij een casco badkamer en toilet is de 'beperkte garantie- en waarborgregeling' van toepassing. Hierin wordt geregeld wie waarvoor verantwoordelijk is als u ervoor kiest de badkamer en het toilet zelf af te bouwen. U ontvangt een 'nadere overeenkomst minderwerk'. Verder melden we het minderwerk aan Woningborg met het formulier 'melding minderwerk'. De kopersbegeleider kan u hierover meer vertellen.

### De sluitingsdatum

De sluitingsdatum voor het kiezen van sanitair is gelijk aan de sluitingsdatum voor de afbouwfase, mits het leidingwerk niet wordt gewijzigd.

<b>Sluitingsdatum leidingwerk (RF):</b>	<b>ca. 9 weken vóór start bouw</b>
<b>Sluitingsdatum alternatief sanitair (AF):</b>	<b>ca. 2 weken vóór start bouw</b>

## 11. Tegelwerk

### Project tegelwerk

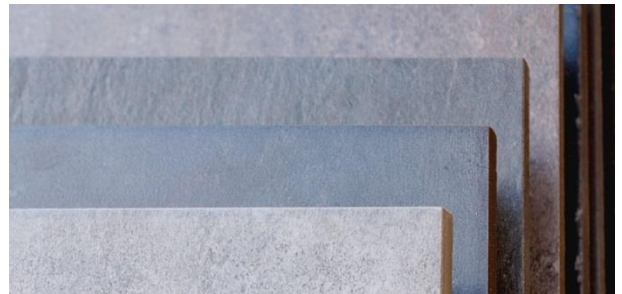
Het tegelwerk wordt als volgt uitgevoerd:

- Wandtegelwerk badkamer tot plafond, toiletruimte tot ca. 1500 mm +vl.
- Vloertegels 20x20 cm., wandtegels 20x25 cm. staand verwerkt
- Aluminium hoekprofielen t.p.v. uitwendige hoeken
- Verlaagde douchehoek afgewerkt met aluminium vloerprofiel
- Tegelkeuze (kleur) uit het pakket van de projectleverancier

### De projectshowroom voor het tegelwerk:

Tuijps Tegels\*  
Klaprozenweg 23A  
1032 KK Amsterdam

Telefoon: (020) 494 0280  
Website: [www.tuijps.nl](http://www.tuijps.nl)



\*) Het basis tegelwerk is ook te kiezen in de showroom van Versan.

### De showroom

Voor de project en alternatieve vloer- en wandtegels kunt u terecht in de showroom van de projectleverancier als hierboven omschreven.

Een oriëntatie bezoek is natuurlijk altijd mogelijk en nuttig. Bij het bezoek op afspraak heeft de deskundige verkoopmedewerker de tijd voor u gereserveerd om in een persoonlijk gesprek de mogelijkheden door te nemen.

### Verrekening

Indien u kiest voor afwijkend tegelwerk zal er een verrekening met het project tegelwerk plaatsvinden.

U krijgt van de tegelleverancier een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het project tegelwerk. Hierop worden de eventuele meerkosten van het afwijkende tegelwerk overzichtelijk gemaakt. Hierbij kunt u tevens denken aan eventuele meerkosten voor het aanbrengen van de tegels als u kiest voor een ander tegelformaat of een andere zet- en legrichting.

### De sluitingsdatum

Voor wat betreft de sluitingsdatum voor het kiezen van het tegelwerk wordt de sluitingsdatum van de afbouwfase gehanteerd:

<b>Sluitingsdatum tegelwerk (AF):</b>	<b>ca. 2 weken vóór start bouw</b>
---------------------------------------	------------------------------------

## 12. Binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur

Binnen het project bieden wij u de mogelijkheid om te kiezen voor andere binnendeuren, binnendeurkozijnen, bijhorend garnituur (deurkrukken) en wel of geen bovenlichten. Dit geschiedt via een online showroom, de Svedex deurtool. Via deze deurtool is het mogelijk uw eigen en persoonlijke keuze samen te stellen. Kosten die volgen uit uw keuze(s) worden direct inzichtelijk gemaakt. Bestelde deuren, garnituren en/of kozijnen worden aansluitend verwerkt in de bevestiging gekozen opties. Svedex is de leverancier van de opgenomen en de optionele binnendeuren, kozijnen en garnituur (kijk voor meer informatie op [www.svedex.nl](http://www.svedex.nl)). De persoonlijke inlogcode voor de deurtool ontvangt u, per e-mail van de kopersbegeleider, na de sluitingsdatum van de ruwbouwfase is het mogelijk om uw persoonlijke keuze kenbaar te maken via de online deurtool.

<b>Sluitingsdatum deurtool (AF):</b>	<b>ca. 2 weken vóór start bouw</b>
--------------------------------------	------------------------------------

### Project binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur



*De getoonde afbeeldingen zijn ter illustratie; de mogelijkheid bestaat dat deze afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

### 13. Trappen

Wij bieden u ook de mogelijkheid om de trappen in uw woning een eigen sfeer en stijl te geven door bijvoorbeeld de treden aan te passen. Keuze uit treden van multiplex met een bijzondere toplaag, in verschillende kleuren, structuren of treden van diverse houtsoorten afgewerkt verschillende soorten olie.

Ook de trap dicht uitvoeren, het wijzigen van de spijlen- en/of leuningen is mogelijk.

Uw kopersbegeleider kan u hierover meer informatie verstrekken of u kunt een bezoek brengen aan de projectshowroom.

*De getoonde afbeelding is ter illustratie; de mogelijkheid bestaat dat deze afwijkt van de werkelijkheid, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*



<b>Sluitingsdatum trappen (RF):</b>	<b>ca. 9 weken vóór start bouw</b>
-------------------------------------	------------------------------------

## 14. Aandachtspunten en beperkingen

Diverse aandachtspunten:

- Haarscheuren door bijvoorbeeld droog- en verhardingskrimp van bouwmaterialen zoals beton, cellenbeton, mortelvoegen etc., kunnen helaas niet uitgesloten of voorkomen worden.
- Voor de wanden van het toilet die voorzien worden van spuitwerk, kan niet uitgesloten worden dat haarscheuren in het wandoppervlak zichtbaar worden. Deze haarscheuren kunnen ook optreden bij lijmnaden van cellenbeton (binnenwanden).
- Wanneer de hierboven genoemde haarscheuren optreden, geven deze geen aanleiding tot herstel.
- Houdt er rekening mee dat wanneer u na oplevering vroegtijdig spuitwerk of sierpleisterwerk aanbrengt, dit kan resulteren in het zichtbaar worden van krimpscheuren. Deze ontstaan door het opdrogen van het bouwvocht dat zich na oplevering nog in uw woning bevindt. In de handleiding van uw woning, die u bij oplevering ontvangt, kunt u meer lezen over hoe u het beste uw woning kunt droogstoken.
- Het wordt afgeraden te spijkeren of te boren in de afwerkvloeren, vanwege de hierin verwerkte leidingen.
- De woningen in dit project vallen onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling, tenzij anders vermeld.

Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect en de gemeente. In verband met deze eisen, constructieve randvoorwaarden en seriematigheid van het bouwproject is het weglaten c.q. het verplaatsen van sommige essentiële onderdelen, anders dan aangeboden in de keuzelijst, niet mogelijk.

Het betreft hier onder meer:

- Wijzigingen aan de buitenzijde met betrekking tot gevelindelingen, bijvoorbeeld het verplaatsen van deuren en ramen.
- Het verplaatsen van leidingschachten, standleidingen, ventilatie afzuigpunten, hemelwaterafvoeren, meterkasten.
- Het aanbrengen van spuitwerk of sierpleisterwerk op wanden tijdens de bouwfase, anders dan vermeld in de brochure in verband met mogelijke krimpscheuren en beschadigingen.
- Het aanbrengen van stucwerk in badkamers.
- Het wijzigen van de kleuren van het schilderwerk.
- Het laten vervallen van afwerkvloeren, uitgezonderd het laten vervallen van de dekvloer bij de optie "casco badkamer".
- Het vervallen of wijzigen van installaties ten aanzien van stadsverwarming, MV-boxen en PV-panelen, zijn met uitzondering van de opties als vermeld op de keuzelijst niet toegestaan, i.v.m. eisen uit het Bouwbesluit en Energieprestatie van uw woning.
- Serres, bijgebouwen, tuinmuren, schuttingen, schermen en poorten.
- Het plaatsen van een dakraam en/of dakkapel in de nabijheid van (rookgas)afvoeren.
- Wijzigingen in strijd met de geldende voorschriften.
- Het aanbrengen/boren van springen in de begane grondvloer.



## 15. Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Uw woning wordt gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt er een waarborgcertificaat afgegeven door Woningborg N.V.

Door de 'Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2016' is het mogelijk bepaalde onderdelen wel als minderwerk aan te bieden terwijl er gewoon een waarborgcertificaat op de woning afgegeven wordt. Alleen voor het minderwerk vervalt de garantie. Ook bepaalt de regeling welke verantwoordelijkheden de ondernemer heeft ten aanzien van het minderwerk.

## 16. Oplevering

Wij zullen samen met u de woning opleveren. Ongeveer zes weken voor de oplevering krijgt u bericht in welke week de voorschouw en de oplevering plaats zullen vinden. Dit is een voorlopige mededeling.

Ongeveer twee weken voor de oplevering krijgt u definitief bericht over de juiste datum en het tijdstip van de voorschouw en oplevering. Vanzelfsprekend mag u zich bij de oplevering laten adviseren door een bouwkundig adviseur, bijvoorbeeld een medewerker van "Vereniging Eigen Huis".

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een '*Kopers informatiemap*'. Deze map geeft informatie over het gebruik, afwerking en onderhoud van uw nieuwe woning

## 17. Energieleverancier en providers

Uw woning is aangesloten op het elektra- en indien van toepassing het gasnet. Het contract met de energie leverancier dient u zelf af te sluiten met ingang van de datum van oplevering. De benodigde EAN codes ontvangt u van ons.

De aansluiting voor telefoon, kabel en indien van toepassing het glasvezel worden gemaakt in de meterkast. Zodra u een abonnement heeft afgesloten met een of meerdere providers zullen deze partijen de aansluitingen compleet maken, indien noodzakelijk een KPN kabel aanbrengen.

## 18. Verzekering

Wij willen u erop wijzen dat uw woning tot aan de oplevering door ons verzekerd is. Hierna, dus op de dag van oplevering, dient u een eigen opstal- en inboedelverzekering af te sluiten.